

TEATRO MASSIMO "V. BELLINI"
CATANIA

PROVVEDIMENTO DEL SOVRINTENDENTE

Provvedimento n° 134 del 29 APR. 2024

Oggetto : Affidamento del servizio pulizia degli immobili in uso all'Ente Teatro Massimo Bellini di Catania dal 01.05.2024 al 31.12.2024 .

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

Bilancio 20 24 Competenze
Cap. 122145 Spese per

Somma stanziata { €
Impegni assunti { €
Fondo disponibile { €

L'anno duemila ventiquattro
il giorno 29 del mese di aprile

Visto ed iscritto a 2 N. 868
de 2 Cap. 122145

Il Sovrintendente, giusta decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 27/Serv. 1°/S.G. del 12 febbraio 2024, ha adottato il seguente provvedimento

nel partitario uscita di competenza l'impegno di
€ 119.123,94 22x VA

addi 17/09 2024

IL CAPO SERVIZIO

IL CAPO SETTORE



DIREZIONE TECNICA

Prot. n. del

Il compilatore

il Direttore Tecnico

Visto:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
cav. dott. Salvatore Vicari

SEGRETARIA AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI

Inviata alla Regione Siciliana il

Visto:

Oggetto : Affidamento del servizio pulizia degli immobili in uso all'Ente Teatro Massimo Bellini di Catania dal 01.05.2024 al 31.12.2024 .

IL SOVRINTENDENTE

Premesso che:

- con L.R. n.19 del 16 aprile 1986 è stato istituito l'Ente;
- Con Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, Servizio "Teatri e Attività Musicali" n. 17 /S8 del 22.01.2024 , è stata autorizzata la gestione provvisoria del bilancio dell'Ente, fino al 30.04.2024 , nei limiti degli stanziamenti di spesa previsti per l'esercizio 2024 del Bilancio di previsione 2023-2025, ai sensi dell'art. 43 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;
- la gestione provvisoria è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed in particolare, limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

Con relazione del 29.04.2024 , il Direttore Tecnico dell'Ente ha rappresentato quanto segue :

" In data 30.04.2024 è in scadenza il contratto di affidamento del servizio di pulizia affidato alla Ditta Dussmann Service Srl con sede legale in Milano, Via S. Gregorio n.5, e sede operativa in Capriate S. Gervasio, Via Papa Giovanni XXIII n.4 (CF e P.IVA 00124140211) , per un periodo di 12 mesi con un importo totale di 178.685,91 oltre iva .

Premesso che sul portale Acquistinretepa è stato accertato che :

- *la convenzione quadro del Soggetto Aggregatore Città Metropolitana di Catania "Lotto unico servizi di pulizia e sanificazione, disinfestazione e derattizzazione di immobili di Amministrazioni/Enti non sanitari del territorio della Regione Sicilia", non risulta più attiva in quanto il suo plafond si è esaurito ;*
- *attualmente non sono presenti convenzioni Consip attive adeguate alle esigenze dell'Ente che presumano la durata di mesi dodici , in quanto quelle presenti prevedono un contratto minimo di 48 mesi .*

Considerato che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 4 del medesimo, può esser derogato in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, di talché il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto. In tal modo, il legislatore ha inteso recepire quanto già affermato dalla consolidata giurisprudenza in materia, la quale ha in più occasioni segnalato che il principio di rotazione non è regola preclusiva (all'invito del gestore uscente e al suo rinnovato affidamento del servizio) senza eccezione, potendo l'amministrazione derogarvi fornendo adeguata, puntuale e rigorosa motivazione delle ragioni che l'hanno a ciò indotta;

Si da atto che l'operatore uscente ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello, con notevole soddisfazione dell'utenza, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato e ribassando rispetto alla richiesta media; la particolare qualificazione dell'operatore emerge altresì dalle attività svolte di tipologia simile e dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti; da ultimo l'operatore uscente presenta per le sue prestazioni prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento.

Considerato che i servizi di cui trattasi devono essere garantiti senza soluzione di continuità, al fine di garantire lo svolgimento delle ordinarie attività ed assicurare la sicurezza e la salubrità dei luoghi di lavoro ai sensi del D.lgs. n. 81/2008 , si è contattata la ditta Dussmann Service Srl con sede legale in Milano, Via S. Gregorio n.5, e sede operativa in Capriate S. Gervasio, Via Papa Giovanni XXIII n.4 (CF e P.IVA 00124140211) , che ha presentato tramite trattativa diretta sul MEPA n. 436755 l'offerta di € 121.000,00 oltre iva, agli stessi prezzi , patti e condizioni previste nel Piano Dettagliato degli Interventi (PDI) Id CIM0031 Rev. 5 del 18.04.2023 , per un periodo di mesi 8 (dal 01.05.2024 al 31.12.2024) .

Preso atto che :

- *l'importo del servizio in oggetto risulta essere inferiore a Euro 143.000 e che pertanto è possibile procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 ;*
- *che il bilancio di previsione 2023/2025 ,competenza 2024 in gestione provvisoria , al capitolo 1011145 affidamento per la pulizia locali , prevede una spesa annua di € 190.000,00, commisurata al canone del servizio per l'intero anno 2024 .*

Per quanto sopra relazionato si propone :

- *Di affidare il servizio di pulizia degli immobili in uso all'Ente agli stessi prezzi , patti e condizioni di cui al precedente contratto previsti nel Piano Dettagliato degli Interventi (PDI) Id CIM0031 Rev. 5 del 18.04.2023 per un periodo di mesi 8 (dal 01.05.2024 al 31.12.2024) alla società Dussmann Service Srl con sede legale in Milano, Via S. Gregorio n.5, e sede operativa in Capriate S. Gervasio, Via Papa Giovanni XXIII n.4 (CF e P.IVA 00124140211) , per l'importo di € 119.123,94 oltre iva , trattandosi di un servizio indispensabile e non frazionabile ;*
- *Di nominare il dott. Santo Angelo Leanza RUP ;*
- *Di nominare punto ordinante l'Ing. Di Bella Francesco ;*

Tenuto conto di quanto riportato dal Direttore Tecnico dell'Ente nella citata relazione

DISPONE

- *Di affidare il servizio di pulizia degli immobili in uso all'Ente agli stessi prezzi , patti e condizioni di cui al precedente contratto previsti nel Piano Dettagliato degli Interventi (PDI) Id CIM0031 Rev. 5 del 18.04.2023 per un periodo di mesi 8 (dal 01.05.2024 al 31.12.2024) alla società Dussmann Service Srl con sede legale in Milano, Via S. Gregorio n.5, e sede operativa in Capriate S. Gervasio, Via Papa Giovanni XXIII n.4 (CF e P.IVA 00124140211) , per l'importo di € 119.123,94 oltre iva ;*
- *Di nominare il dott. Santo Angelo Leanza RUP ;*
- *Di nominare punto ordinante l'Ing. Di Bella Francesco ;*
- *Di impegnare la somma di € 119.123,94 sul capitolo 101145 del bilancio 2023-2024 , gestione competenza 2024 , in gestione provvisoria .*

Il Sovrintendente

Dott. Giovanni Sebastiano Maria Cultrera

